



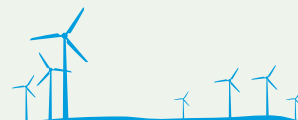
VJETRO PARK BIJELA

Novo poglavlje u energetskej tranziciji Crne Gore

ČISTA ENERGIJA | OSNAŽIVANJE ZAJEDNICE | ODRŽIVA BUDUĆNOST

VJETRO PARK BIJELA

INFORMACIJE O PROJEKTU



Vjetro park Bijela je strateški projekat u oblasti obnovljivih izvora energije, smješten u planinskom području opštine Šavnik, Crna Gora. Projekat je u vlasništvu kompanije **Alcazar Energy**, koja ima dokazano i provjereno iskustvo i rezultate u održivoj infrastrukturi i investicijama u čistu energiju.

KLJUČNE INFORMACIJE:

- **Vlasnik:** Alcazar Energy / Vjetro park Bijela
- **Lokacija:** Opština Šavnik, Crna Gora, sa manjim dijelovima u Nikšiću, Plužinama i Kolašinu
- **Tip:** kopnena vjetroelektrana
- **Cilj:** Isporuka čiste i pristupačne električne energije u crnogorski energetska sistem
- **Kapacitet:** 118 MW, 17 turbina-vjetrogeneratora
- **Proizvodnja:** 320 GWh godišnje, dovoljno za preko 16.000 domaćinstava
- **Pristupni putevi:** 16 km
- **Dalekovod (OHL):** oko 18 km
- **Vlasnici zemljišta:** 700+, **ugovori:** 300+

O KOMPANIJI ALCAZAR ENERGY PARTNERS II

- Fond za održivu infrastrukturu sa sjedištem u Luksemburgu, posvećen razvoju i implementaciji projekata iz oblasti obnovljivih izvora energije velikog kapaciteta u tržištima u razvoju, podržan timom koji je uspješno realizovao brojne projekte širom svijeta.
- Savjetodavni tim ima sjedište u UAE, sa značajnim regionalnim prisustvom na Balkanu.
- Misija: odgovorno ulagati, razvijati i realizovati projekte iz oblasti obnovljivih izvora energije. Naši projekti su dizajnirani da stvaraju dugoročnu vrijednost i pozitivan uticaj.
- Pospješuje implementaciju čiste, pristupačne i pouzdane energije tamo gdje je najpotrebnija.
- AEP-II je drugi investicioni fond kompanije Alcazar Energy, pokrenut 2022. god. i od tada je preuzeo i stekao:
 - o Vjetro park Bijela, Crna Gora – 118 MW
 - o Vjetro park Štip, Sjeverna Makedonija – do 400 MW
 - o Portfolio vjetro i solarnih projekata u Srbiji – 968 MW
- AEP-II je vlasnik 100% ovih projekata i vodi njihov razvoj sve do finansijskog zatvaranja, izgradnje i komercijalnog rada.
- Cilj je izgraditi portfolio projekata u oblasti obnovljivih izvora energije vrijedan preko 1,5 milijardi USD u više zemalja Bliskog istoka, Sjeverne Afrike, Turske, Zapadnog Balkana i Centralne Azije.

ZAŠTO JE PROJEKAT ZNAČAJAN

Crna Gora je postavila ambiciozne ciljeve u svojoj Nacionalnoj energetskej strategiji, a Vjetro park Bijela direktno podržava te ciljeve. Kako zemlja napreduje ka zelenijoj i bezbjednijoj energetskej budućnosti, ovaj projekat obezbjeđuje infrastrukturu i kapacitete potrebne za ubrzanje te tranzicije. To je strateška investicija u dugoročnu ekonomsku otpornost i energetske suverenost Crne Gore.

EKOLOŠKA I DRUŠTVENA ODGOVORNOST

Vjetro park Bijela se razvija u skladu sa **nacionalnim zakonodavstvom i međunarodnim najboljim praksama**, posebno sa **standardima ekološkog i društvenog učinka** institucija poput **EBRD-a i IFC-a**. Održivost zauzima centralno mjesto u pristupu kompanije, i u svim fazama projekata.

Pristup je zasnovan na transparentnosti, odgovornosti i poštovanju:

Zaštita životne sredine:

- o Nacionalni proces procjene uticaja na životnu sredinu (EIA).
- o Međunarodni proces procjene ekološkog i uticaja na društvo (ESIA).
- o Posvećenost zaštiti biodiverziteta i maksimalnom ublažavanju ekološkog uticaja kroz detaljne i nezavisne procjene uticaja na životnu sredinu i mjere ublažavanja u skladu sa nacionalnim i međunarodnim standardima.

Poštovanje ljudi i zemljišta:

- o Proces otkupa zemljišta sprovodi se kroz sporazume zasnovane na dobrovoljnom, informisanom i pregovaračkom procesu.
- o Svi vlasnici zemljišta koji su pod uticajem projekta tretiraju se na pravedan i dostojanstven način, i sa uvažavanjem, u skladu sa utvrđenim standardima i pristupom.
- o Sprovodi se nezavisna procjena vrijednosti nekretnina kako bi se obezbijedila pravedna tržišna nadoknada.
- o Izgradnja bilo kojeg dijela projekta neće početi prije nego što je isplaćena puna nadoknada.
- o Pravna podrška i dokumentacija su obezbijeđeni tokom cijelog procesa.
- o Akcioni plan za raseljavanje (RAP) je u izradi, fokusiran na obnavljanje ili poboljšanje životnog standarda svih pogođenih osoba.

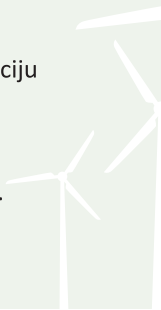
Eksproprijacija jedino kada je neophodna:

- o Eksproprijacija je uvijek posljednja opcija i primjenjivaće se samo u ograničenom broju slučajeva gdje dobrovoljni sporazumi nisu mogući nakon više pokušaja (slučajevi nasljedstva preminulih ili koji se nisu mogli pokrenuti ili završiti iz drugih razloga...).
- o Pravna zaštita i mehanizmi nadoknade su zagarantovani.

Uključivanje zajednice i proces rješavanja žalbi:

- o Kancelarija za saradnju sa zajednicom (CLO) u Šavniku je dostupna za kontinuiranu, otvorenu komunikaciju i dijalog.
- o Redovne javne konsultacije, terenske posjete i informisanje zainteresovanih strana.
- o Namjenski, anonimni, online mehanizam za žalbe.
- o Svi komentari i povratne informacije se dokumentuju i rješavaju na pravovremen i transparentan način.

Dijalog sa zajednicom predstavlja kontinuiran odnos i partnerstvo zasnovano na transparentnosti i međusobnom uvažavanju.



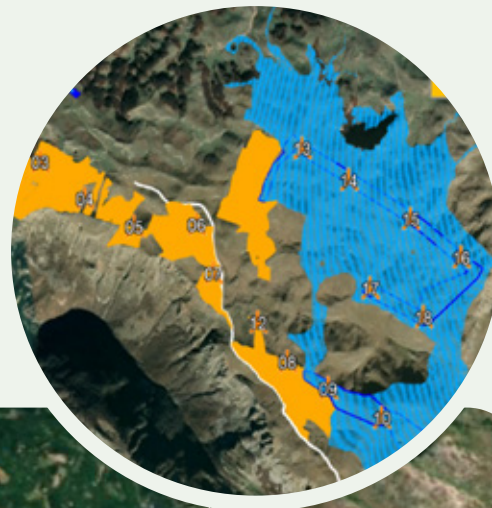
INFORMACIJE O PROJEKTU (1/3)

LOKACIJA PROJEKTA

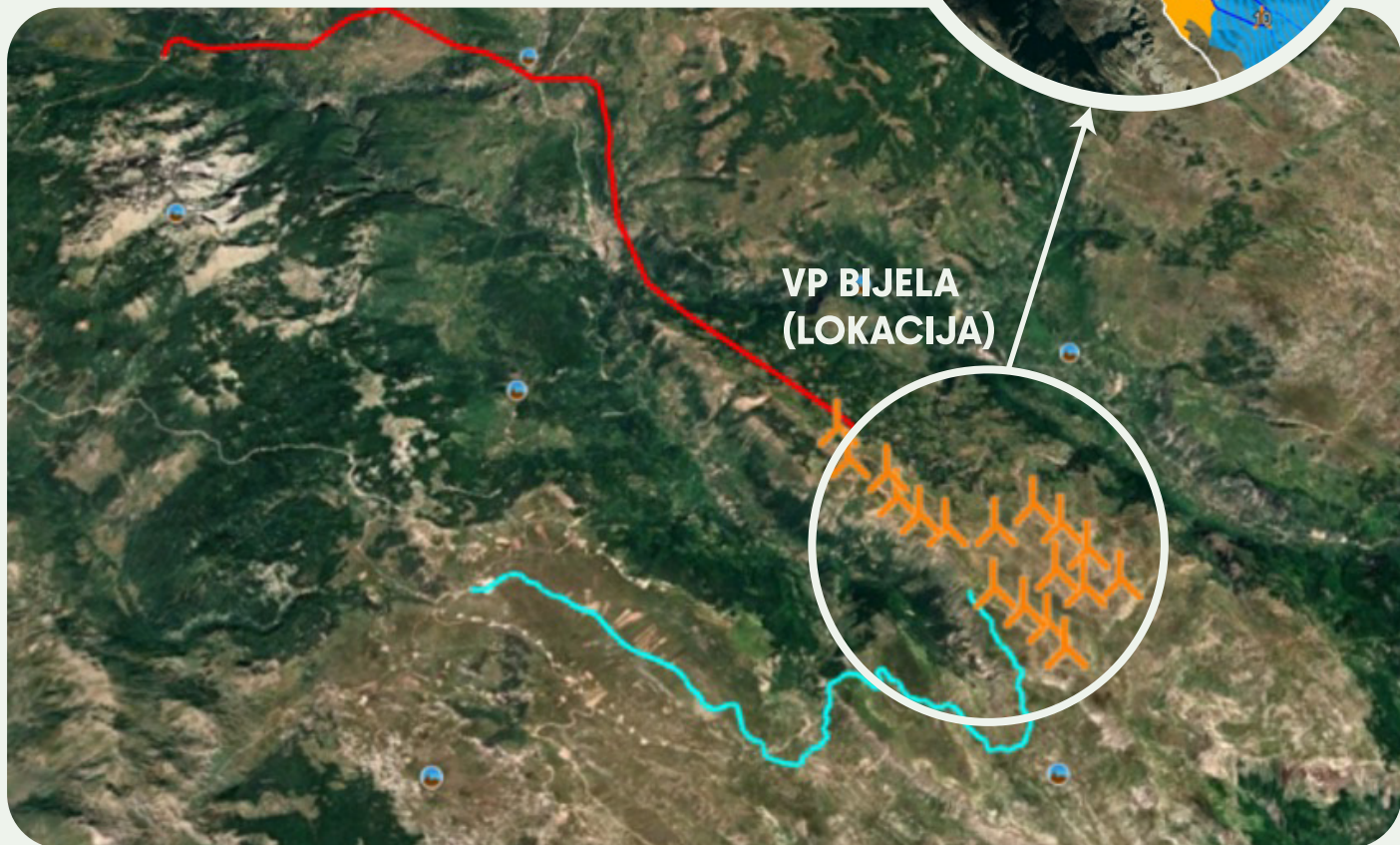
-  VJETROGENERATORI (17)
-  PRISTUPNI PUT (5 M ŠIRINE)
-  DV - 110KV

Državno zemljište

Privatno zemljište



VP BIJELA
(LOKACIJA)



ZAJEDNIČKE KORISTI – ZA SVE AKTERE

Ovaj projekat donosi opipljive i dugoročne koristi na tri nivoa: **zajednici, opštini i državi.**

ZA LOKALNU ZAJEDNICU:

- **Mogućnost zapošljavanja** tokom izgradnje i rada vjetroelektrane.
- **Razvoj vještina i obuka** za mlade uključene u projekat.
- Potencijalna **unapređenja infrastrukture** (putevi, pristup infrastrukturi, telekomunikacije).
- **Podrška lokalnim preduzetnicima i poljoprivrednicima**, kao i **inicijativama** u oblasti **eko-turizma**, obrazovanja i **zaštiti životne sredine** kroz program društvenog razvoja i investicija.

ZA OPŠTINU:

- **Poreski prihodi i godišnji fiskalni doprinosi** (1% poreza na imovinu) budžetu opštine Šavnik.
- Memorandum o razumijevanju sa školama i institucijama radi podrške lokalnom razvoju.
- Jačanje pozicije opštine kao regionalnog primjera aktera energetske tranzicije zasnovane na obnovljivim izvorima.

ZA DRŽAVU:

- **Diverzifikacija izvora energije** radi jačanja energetske nezavisnosti.
- **Doprinos klimatskim ciljevima, usklađenim sa EU ciljevima i smanjenje emisija.**
- Privlačenje **održivih stranih direktnih investicija (SDI).**

“Naša misija počiva na jednostavnoj ideji - gradimo budućnost i ostavljamo trag koji vrijedi više. Za nas je Vjetro park Bijela više od infrastrukturnog projekta jer kroz njega, zajedno sa lokalnom zajednicom, gradimo temelj za buduće generacije.”

Marko Radulović

Generalni menadžer, Alcazar Energy Crna Gora





Budite uključeni i informisani.

Projektni tim i CLO su posvećeni dvosmjernoj, inkluzivnoj, transparentnoj i komunikaciji zasnovanoj na poštovanju sa stanovnicima, vlasnicima zemljišta i lokalnom zajednicom.

Za informacije o projektu, **posjetite zvaničnu internet stranicu:** www.vjetroparkbijela.me

Kancelarija za saradnju sa zajednicom (CLO)

Šavnička bb, II sprat, Šavnik

Kontakt osoba:

Miljan Petrušić, CLO
Tel.: +382 69 491 848

Alcazar Energy projektni tim

Ul. Svetlane Kane Radevič br. 3, II sprat, Podgorica

Email:

mradulovic@alcazarenergy.com (Generalni menadžer, Crna Gora)
ssudar@alcazarenergy.com (Specijalista za životnu sredinu i društvo, Crna Gora)
pgimenez@alcazarenergy.com (Šefica za ESG, centrala kompanije)

Podnesite žalbu ili prijedlog:

Pristupite našem bezbjednom i anonimnom **mehanizmu za žalbe:**
<https://alcazar.integrityline.com>

